



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-450/2023-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ARS d.o.o. Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530, 10. srpnja 2025.

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ROBERT PALJUŠI, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 8, OIB: 12084319257, ponudio cijenu u iznosu od 62.101,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označenih kao k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40a (Tržnica), površine 122 m<sup>2</sup>, stepenice površine 19 m<sup>2</sup> i dvorište površine 285 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul. 2049, k.o. 302384, Mali Lošinj-Grad.

II. Kupcu ROBERTU PALJUŠI, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 8, OIB: 12084319257, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označenih kao k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40a (Tržnica), površine 122 m<sup>2</sup>, stepenice površine 19 m<sup>2</sup> i dvorište površine 285 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul. 2049, k.o. 302384, Mali Lošinj-Grad.

III. Kupac ROBERT PALJUŠI, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 8, OIB: 12084319257, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 32.001,00 EUR (slovima: trideset dvije tisuće jedan euro) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 499374, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 526860 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ROBERTA PALJUŠI, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 8, OIB: 12084319257, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali

Lošinj, označenih kao k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40a (Tržnica), površine 122 m<sup>2</sup>, stepenice površine 19 m<sup>2</sup> i dvorište površine 285 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul. 2049, k.o. 302384, Mali Lošinj-Grad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u z.k.ul. 2049, k.o. 302384, Mali Lošinj-Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-500/14;
- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe Stečajne mase iza ARS d.o.o. Zagreb upisane pod brojem Z-30175/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-7829/24;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. srpnja 2008. u iznosu od 240.766,86 kn uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% te pripadajući PDV uvećano za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja i druge troškove i sporedna potraživanja te uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o usutpanju tražbine od 20. ožujka 2024. sa dosadašnjeg založnog vjerovnika RADNIK, GRAĐEVINARSTVO I GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA d.d., Križevci, Ul. Kralja Tomislava 45, u korist novog založnog vjerovnika FIL ADRIA – TURIST d.o.o. Zagreb, Radoslava Cimermana 56A, upisano pod brojem Z-2684/08 / Z-8194/24;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Malom Lošinju poslovni broj OVR-420/10-3 od 16. veljače 2011., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi: na iznos od 1.344.295,93 kn tekućom od 21. rujna 2010. pa do naplate po stopi od 14% godišnje, time da u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih, kao i troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, u korist: 2.320.673,54 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-3612/10;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-347/12-3 od 27. svibnja 2013., upisano pod brojem Z-4337/12.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću

cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, da u z.k.ul. 2049, k.o. 302384, Mali Lošinj-Grad, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-450/2023-10 od 22. ožujka 2024. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-450/2023-15 od 10. lipnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. lipnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 49937, 10. travnja 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 3. srpnja 2025. u 08:59:59.999 sati.

5. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ROBERT PALJUŠI, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 8, dao je 3. srpnja 2025. u 08:24:54.359 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 62.101,00 EUR.

6. Grad Mali Lošinj, Primorsko – goranska županija, Grad Zagreb i Republika Hrvatska koje imaju zakonsko pravo prvokupa nisu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavili da predmetnu nekretninu kupuju uz iste uvjete temeljem čl. 96. st. 1. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. srpnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30879-d3ae5**

Kontrolni broj: **0f974-e8545-75a97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.